



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 02.03.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201014032-14
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Aleksandar Stijacic

Arkivkode: 531

Byggeplass: HEMMESTVEITBAKKEN 6 Eiendom: 29/269/0/0
Tiltakshaver: Nord West AS Adresse: Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - HEMMESTVEITBAKKEN 6

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 22.02.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 27.01.2011 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Søknaden er en del av et prosjekt som omfatter oppføring av to nye eneboliger (saknr: 201014032 og 201014034), oppføring av to nye carporter (saknr: 201014035 og 201014037) og endring på eksisterende enebolig (saknr: 201016236). Ansvarlig søker oppgir følgende mål for tiltaket: BRA = 235,0 m². Etter at hele prosjektet er gjennomført er bebygd areal (BYA) = 348,3 m², hvilket tilsvarer %-BYA = 23,99 %.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201014032	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
967013056 OPTIMERA AS	-PRO bærende trekonstruksjoner, energitiltak og energibehov, tlk.1.
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	-SØK -PRO arkitektur, tlk.1.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

992245298 BÆRUM ANLEGG AS	-UTF grunn- og gravearbeider, tlk.1.
887718792 EILERTSEN RØRLEGGERSERVICE	-PRO vannforsyning og avløp, tlk.1. -UTF vannforsyning og avløp, tlk.1.
987756292 EMBLA BYGG AS	-UTF radon, tlkl.1.
990097305 GRUNNMUR AS	-PRO støp av kjellergulv, støp av betongveger, tlk.1. -UTF støp av kjellergulv, støp av betongveger, tlk.1.
980958833 MILJØAKUSTIKK AS	-PRO lydforhold (støy fra veitrafikk), tlk.1.
985411832 NORAM PRODUKTER AS	-PRO ventilasjon, tlk.1. -UTF ventilasjon, tlk.1.
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	-PRO plassering, tlk.3. -UTF utstikking, tlk.2.
995095335 SUVERENT BYGG	-UTF tømrer- og snekkerarbeider, tlkl.1.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167:2010). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Vest

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 02.03.2011 av:

*Aleksandar Stijacic - Saksbehandler
Caroline Waller - Enhetsleder*

Kopi til:

Nord West AS, Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO, espen@emlabbygg.no